



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 10/2008
CIG 0143207227

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA LAVORI PUBBLICI

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL) - Tel. 0142/444111 - Telefax 0142/444312
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 307 del 19.03.2008 Settore Gestione Urbana e Territoriale.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - a) luogo di esecuzione: Casale Monferrato
 - b) descrizione: lavori di realizzazione di nuovo edificio scolastico per l'infanzia: scuola materna e asilo nido, nell'ambito dei programmi di Recupero Urbano "Contratti di Quartiere II" - Ronzone.
 - c) **Importo a base di gara: € 1.960.000,00 IVA esclusa**, di cui € 66.295,97 per oneri di sicurezza compresi nei prezzi di elenco e € 28.959,00 per oneri per la sicurezza speciali non compresi nei prezzi di elenco, ai sensi D. Lgs. 494/96. Tali importi non sono soggetti a ribasso d'asta, in attuazione del disposto dell'art. 131 D.Lgs. 163/2006.
 - d) **Importo soggetto a ribasso d'asta: € 1.864.745,03 I.V.A. esclusa**
 - e) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3 D.Lgs. 163/2006

Importo lavori a corpo	€ 1.833.708,00
Importo lavori a misura	€ 31.037,03
 - f) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**

Categoria prevalente: OG1- *Edifici civili e industriali* - **classifica IV**-
Importo € 1.647.076,95

Categorie scorporabili:

 - **OS28** - *Impianti termici e di condizionamento* - **classifica I** - Importo € 178.662,36

Altre categorie previste in progetto, non rilevanti ai fini della qualificazione, elencate ai soli fini dell'eventuale subappalto (art.118 comma 2 D. Lgs. 163/2006):

- **OS30** – *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi* – **classifica I** – Importo € 79.535,70
- **OS3** – *Impianto idrico sanitario, cucina, lavanderia* – **classifica I** – Importo € 54.724,99

Per i lavori sopra descritti **vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46/90 e relativo regolamento di attuazione**.

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1) termine: **entro le ore 12,30 del giorno MERCOLEDI' 7 MAGGIO 2008**

indirizzo : Comune di Casale Monferrato – **UFFICIO PROTOCOLLO** - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.

2) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato; apertura plichi in **seduta pubblica** il giorno **GIOVEDI' 8 MAGGIO 2008 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Contratti del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato, con eventuale successivo rinvio per la valutazione dell'anomalia dell'offerta. La data della seconda seduta sarà resa nota unicamente sul sito Internet del Comune (www.comune.casale-monferrato.al.it sezione *Avvisi e bandi di gara*).

7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 39.200,00**, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al Capo 1 – punto 2) del Disciplinare di gara*.

8. FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati in parte mediante contributo Ministero/Regione Piemonte, in parte mediante contributo deliberato dal Comitato di Gestione della Compagnia San Paolo nell'ambito del Bnado "Asili Nido in Piemonte, in parte mediante mezzi ordinari di Bilancio.

Ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria Provinciale.

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi determinati con riferimento alle categorie richieste nel presente bando.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e f) del Codice dei Contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%,

purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione di cui al presente bando devono essere posseduti dal capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Le imprese riunite in raggruppamento temporaneo sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

10. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: L'impresa concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA adeguata alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile **OS28** per i corrispondenti importi.

Per la categoria scorporabile **OS28**, l'impresa concorrente – qualora non in possesso di qualificazione, dovrà partecipare alla gara **a pena di esclusione** in associazione temporanea di tipo verticale oppure dovrà dichiarare il subappalto delle lavorazioni appartenenti a tale categoria a imprese qualificate.

Per le lavorazioni di cui alle categorie **OS30 e OS3**, **vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46/90 e relativo regolamento di attuazione**; pertanto, qualora l'Impresa concorrente non sia in possesso dei requisiti prescritti, dovrà dichiarare che preporrà all'esercizio di tali lavorazioni un responsabile tecnico in possesso dei requisiti prescritti (artt. 108-109 D.P.R. 380/2001) oppure dovrà partecipare alla gara **a pena di esclusione** in associazione temporanea di tipo verticale oppure dovrà dichiarare il subappalto delle lavorazioni appartenenti a tali categorie a imprese abilitate ex L. 46/90.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: trattandosi di opere con progetto parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 86 D.Lgs. 163/2006.

L'offerta economica dovrà essere predisposta utilizzando esclusivamente l'apposita "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo pagamento presso l'Ufficio Economato del Comune della somma richiesta.

13. DOCUMENTAZIONE: gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando integrale consultando il sito www.comune.casale-monferrato.al.it (sezione *Avvisi e bandi di gara*). Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso il Settore gestione Urbana e Territoriale del Comune, ore ufficio, e sono altresì consultabili al predetto indirizzo web.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) La Stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo fax
- b) Per quanto non disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto, si applica il Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 145/2000,
- c) La presentazione di quanto richiesto nel bando e nel disciplinare allegato, il rispetto delle modalità di presentazione della cauzione provvisoria e dell'offerta sono richiesti **a pena di esclusione**
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38, 39 e 40 D.Lgs. 163/2006;
- e) non sono ammesse a partecipare alla gara Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando siano prive di dipendenti
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006;
- i) ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della Stazione Appaltante per danni di esecuzione, con massimale pari all'importo di aggiudicazione, e dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € 500.000,00;
- j) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. I pagamenti saranno effettuati nei termini previsti dall'articolo 29 D.M. 19.4.2000 n. 145, fatto salvo quanto disposto al punto 8. del presente bando;
- k) relativamente al subappalto, si richiama l'applicazione dell'articolo 118 D.Lgs. 163/2006, precisando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30% dell'importo della categoria stessa;
- l) in conformità alla deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dello stesso, la Stazione appaltante ricorrerà all'applicazione dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006;

- o) è escluso il ricorso all'arbitrato;
- p) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
- q) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- r) l'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato alla pagina <http://www.comune.casale-monferrato.al.it/> (sezioni *Avvisi e bandi di gara*) dal giorno successivo all'aggiudicazione. Da questa data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.;
- s) responsabile del procedimento: **Arch. Filippo CICERI**

Casale Monferrato, li 27 Marzo 2008

**IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE URBANA E
TERRITORIALE
F.to Filippo CICERI**

GLI ALLEGATI AL PRESENTE BANDO SONO PUBBLICATI ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE PRESSO IL SERVIZIO USCIERI E DISPONIBILI PRESSO L'UFFICIO CONTRATTI PER LA VISIONE DA PARTE DEGLI INTERESSATI